

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Gallait 110**

Objet de la demande : **permis d'urbanisme**

Nature de l'activité principale :

dans un bâtiment comprenant un commerce de gros et deux logements, construire un oriel et une lucarne en façade avant, deux lucarnes en façade arrière, ajouter trois balcons en façade arrière, rehausser une partie des constructions en intérieur d'îlot d'un étage, effectuer des travaux structurels, affecter l'entièreté du bâtiment au logement afin d'en faire un ensemble résidentiel de 15 logements, aménager des terrasses sur des toits plats et modifier la façade avant à rue (suppression des balcons, enduit sur isolant, remplacement des châssis, etc.)

Périmètre et zone :

PRAS : zone de forte mixité

Motif principal de l'enquête :

- **dérogation au Règlement Communal d'Urbanisme Titre I Art. 7 - Eléments patrimoniaux de façade (autre que châssis)**
- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

L'enquête publique se déroule

DU 01/02/2019 AU 15/02/2019.

La réunion de la commission de concertation est fixée au jeudi 28 février 2019, à la maison communale - Salle du Collège.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon, 1030 Bruxelles :

- **du lundi au vendredi le matin entre 9 et 12 heures**
- **le jeudi : de 16.30 à 19 heures**
- **le jeudi jusqu'à 20 heures (sur rendez-vous pris par téléphone au 02 244 75 11).**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au même endroit :

- **le lundi matin de 9 à 12 heures**

ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02 244 75 11

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées

- par courrier électronique (**mpp@schaerbeek.be**) ou par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante : Hôtel communal - Bureau 2.05 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon - 1030 Bruxelles **au plus tard le 15/02/2019**
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné(e) à cet effet au guichet de l'Urbanisme-Environnement

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à être entendue par la Commission de Concertation.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

A Schaerbeek, le 30/01/2019

Le Secrétaire communal

Le Bourgmestre, Par délégation,

(s) DAVID NEUPREZ

(s) FRÉDÉRIC NIMAL, ECHEVIN

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Ref.Dossier: 2018/317=108/110

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Gallaitstraat 110**

Voorwerp van de aanvraag : **stedenbouwkundige vergunning**

Aard van de hoofdactiviteit :

in een gebouw met een groothandelszaak en twee woningen, bouwen van een erker en een dakkapel aan de voorgevel en van twee dakkapellen aan de achtergevel, bouwen van drie balkons aan de achtergevel, gedeeltelijk verhogen met een verdieping van de gebouwen in het binnengebied, uitvoeren van structurele werken, bestemmen van het ganse gebouw voor huisvesting en er een residentieel geheel met 15 woningen van maken, aanleggen van terrassen op de platte daken en wijzigen van de straatgevel (afschaffing van balkons, gevelbepleistering op isolatie, vervanging van de ramen, enz.)

Omtrek en zone :

GBP : sterk gemengd gebied

Hoofdreden van het onderzoek:

- **afwijking op de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening Titel I Art. 7- Erfgoedelementen aan de straatgevel (andere dan de ramen)**
- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**

Het openbaar onderzoek vindt plaats

VAN 01/02/2019 TOT 15/02/2019.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op donderdag 28 februari 2019, in de Collegezaal van het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het onthaal van de Gemeentehuis, Colignonplein, 1030 Brussel, worden geraadpleegd

- **van maandag tot vrijdag tussen 9 en 12 uur**
- **donderdag tussen 16.30 en 19 uur**
- **en donderdag tot 20 uur (na afspraak via telefoon op het nummer 02 244 75 11).**

Technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden :

- **maandag van 9 tot 12 uur**

of op afspraak, vast te leggen op nummer 02 244 75 11

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht:

- via e-mail (oo@schaarbeek.be) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Gemeentehuis - Bureau 2.05 - departement Stedenbouw-Leefmilieu - Colignonplein - 1030 Brussel, **en dit ten laatste op 15/02/2019**
- Indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek, bij de beambte of de daartoe aangewezen persoon - op het loket Stedenbouw-Leefmilieu.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is ten vroegste 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op het departement Stedenbouw-Leefmilieu.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College Van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Schaarbeek, 30/01/2019

De Gemeentesecretaris

De Burgemeester, In opdracht

(G) DAVID NEUPREZ

(G) FRÉDÉRIC NIMAL, SCHEPEN