

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Rogier 048**

Objet de la demande : **permis d'urbanisme**

Nature de l'activité principale :

**sur une parcelle comprenant un bâtiment avant (3 logements) et un bâtiment arrière (utilisation accessoire aux logements), régulariser la modification du nombre de logements (5 au lieu de 3), la construction d'une annexe sur 2 niveaux aux 1er et 2e étages, la création d'un balcon surmonté d'un auvent au 1er étage et la modification de l'aspect esthétique de la façade avant, démolir une véranda pour construire une annexe au rez-de-chaussée, aménager une terrasse sur les toits plat du rez-de-chaussée et du 3e étage et aménager le bâtiment arrière en logement**

Périmètre et zone :

**PRAS : zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement**

Motif principal de l'enquête :

**dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ; dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**

**L'enquête publique se déroule**

**DU 23/11/2018 AU 07/12/2018.**

**La réunion de la commission de concertation est fixée au Jeudi 20 décembre 2018, à la maison communale - Salle du Collège.**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon, 1030 Bruxelles :

- **du lundi au vendredi le matin entre 9 et 12 heures**
- **le jeudi : de 16.30 à 19 heures**
- **le jeudi jusqu'à 20 heures (sur rendez-vous pris par téléphone au 02 244 75 11).**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au même endroit :

- **le lundi matin de 9 à 12 heures**

ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02 244 75 11

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées

- par courrier électronique (**[mpp@schaerbeek.be](mailto:mpp@schaerbeek.be)**) ou par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante : Hôtel communal - Bureau 2.05 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon - 1030 Bruxelles **au plus tard le 07/12/2018**
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné(e) à cet effet au guichet de l'Urbanisme-Environnement

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à être entendue par la Commission de Concertation.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

**L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.**

**A Schaerbeek, le 21/11/2018**

Le Secrétaire communal

Le Bourgmestre, Par délégation,

(s) DAVID NEUPREZ

(s) FRÉDÉRIC NIMAL, ECHEVIN FF

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Ref. Dossier: 2017/511=233/048

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Rogierlaan 048**Voorwerp van de aanvraag : **stedenbouwkundige vergunning**

Aard van de hoofdactiviteit :

**op een perceel met een voorgebouw (drie woningen) en een achtergebouw (bijkomstig gebruik aan de woningen), regulariseren van de wijziging van het aantal woningen (5 i.p.v. 3), de bouw van een bijgebouw op twee niveau's op de 1ste en de 2de verdieping, de bouw van een balkon met een afdak op de 1ste verdieping en de wijziging van het esthetische uitzicht van de voorgevel, afbreken van een veranda om een bijgebouw op het gelijkvloers te bouwen, aanleggen van een terras op de platte daken op het gelijkvloers en de 1ste verdieping en inrichten van een woning in het achtergebouw**

Omtrek en zone :

**GBP : typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing**

Hoofdrede van het onderzoek:

**afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) ; afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)****Het openbaar onderzoek vindt plaats****VAN 23/11/2018 TOT 07/12/2018.****De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op Donderdag 20 december 2018, in de Collegezaal van het gemeentehuis.**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het onthaal van de Gemeentehuis, Colignonplein, 1030 Brussel, worden geraadpleegd

- **van maandag tot vrijdag tussen 9 en 12 uur**
- **donderdag tussen 16.30 en 19 uur**
- **en donderdag tot 20 uur (na afspraak via telefoon op het nummer 02 244 75 11).**

Technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden :

- **maandag van 9 tot 12 uur**

of op afspraak, vast te leggen op nummer 02 244 75 11

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht:

- via e-mail ([oo@schaarbeek.be](mailto:oo@schaarbeek.be)) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Gemeentehuis - Bureau 2.05 - departement Stedenbouw-Leefmilieu - Colignonplein - 1030 Brussel, **en dit ten laatste op 07/12/2018**
- Indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek, bij de beambte of de daartoe aangewezen persoon - op het loket Stedenbouw-Leefmilieu.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is ten vroegste 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op het departement Stedenbouw-Leefmilieu.

**Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College Van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.****Te Schaarbeek, 21/11/2018**

De Gemeentesecretaris

De Burgemeester, In opdracht

(G) DAVID NEUPREZ

(G) FRÉDÉRIC NIMAL, WND SCHEPEN