

Le projet suivant est mis à l'enquête publique : Réf. dossier : 2018/258=235/15-17 et 2018~71=235/015-017

Adresse du bien : **Avenue de Roodebeek 15 - 17**  
Identité du demandeur : **Permis d'Urbanisme : S.C.R.L COLIM**  
**Permis d'Environnement : S.A. ETABLISSEMENTS FRANZ COLRUYT**

Objet de la demande de PU : démolir la surface commerciale existante et le parking couvert attenant ; construire une surface commerciale avec un parking couvert et 17 logements ; transformer des locaux de la surface commerciale existante en un logement

Objet de la demande de PE : exploiter un supermarché comprenant un parking couvert de 134 places, des bornes de recharge électriques, un compacteur de déchets, un stock d'aérosols, un magasin pour la vente au détail d'une superficie égale ou supérieure à 1.000 m<sup>2</sup>, un stock de déchets d'origine animale, un stock de produits dangereux, une boucherie, des installations de réfrigération et des ventilateurs (rubr.:3, 48-A, 68-B, 74-A, 90, 106-A, 121-A, 121-B, 127-A, 132-B, 153-A)

Nature de l'activité principale : commerce et logement

Zone du PRAS : Zone mixte, le long d'un espace structurant

Motifs principaux de l'enquête : application de la prescription générale 0.9. du PRAS; application de l'art. 124 du COBAT (MPP dans le cadre d'un permis mixte); application de l'art. 147 du COBAT: Implantation commerciale d'une surface commerciale nette supérieure à 1.000 m<sup>2</sup>, en ce compris l'ensemble des cas de modification importante de l'activité commerciale visés sous le 5° de l'article 4/2; dérogation à l'art.3 du titre I du RRU; application de la prescription générale 0.6. du PRAS; application de la prescription générale 0.12. du PRAS; application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS; dérogation à l'art.4 du titre I du RRU; dérogation à l'art.6 du titre I du RRU; application de l'art. 153 §2.al 2&3 du COBAT; application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence; articles 40 et 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

**L'enquête publique se déroule *DU 23/11/2018 AU 07/12/2018.***

**La réunion de la commission de concertation est fixée au Jeudi 20 décembre 2018, à la maison communale - Salle du Collège.**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon, 1030 Bruxelles :

- **du lundi au vendredi le matin entre 9 et 12 heures**
- **le jeudi : de 16.30 à 19 heures**
- **le jeudi jusqu'à 20 heures (sur rendez-vous pris par téléphone au 02 244 75 11).**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au même endroit :

- **le lundi matin de 9 à 12 heures**

ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02 244 75 11

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées

- par courrier électronique (**[mpp@schaerbeek.be](mailto:mpp@schaerbeek.be)**) ou par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante : Hôtel communal - Bureau 2.05 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon - 1030 Bruxelles **au plus tard le 07/12/2018**
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné(e) à cet effet au guichet de l'Urbanisme-Environnement

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à être entendue par la Commission de Concertation.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

**L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.**

**A Schaerbeek, le 21/11/2018**

Le Secrétaire communal

Le Bourgmestre, Par délégation,

**(s) DAVID NEUPREZ**

**(s) FRÉDÉRIC NIMAL, ECHEVIN FF**

Volgende project wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek: Ref. dossier: 2018/258=235/15-17 en 2018~71=235/015-017

Adres van het goed: **Roodebeeklaan 15 - 17**

Identiteit van de aanvrager: **Stedenbouwkundige vergunning : C.V.B.A. COLIM  
Milieuvergunning : N.V. ETABLISSEMENTS FRANZ COLRUYT**

Voorwerp van de SV aanvraag: afbreken van de bestaande handelszaak en de aangrenzende openluchtparking, bouwen van een winkel met een overdekte parking en 17 woningen, verbouwen van lokalen van de bestaande handelszaak tot een woning

Voorwerp van de MV aanvraag: uitbaten van een handelszaak met 134 overdekte parkeerplaatsen, elektrische accumulatoren, een afvalverkleiner, een opslagplaats voor verplaatsbare recipienten van spuitbussen, een handelszaak met een totale oppervlakte die gelijk of groter is dan 1.000 m<sup>2</sup>; een opslagplaats voor afvalstoffen van dierlijke oorsprong, een opslagplaats voor gevaarlijke stoffen, een beenhouwerij, koelinstallaties en ventilatoren (rubr.: 3,48-A,68-B, 74-A, 90, 106-A, 121-A, 121-B, 127-A, 132-B, 153-A)

Aard van de hoofdactiviteit: handelszaak en huisvesting

Zone G.B.P.: gemengd gebied, langs een structurerende ruimte

Hoofdmotieven van het onderzoek:toepassing van het algemeen voorschrift 0.9. van het GBP; toepassing van art. 124 van het BWRO (SRO in het kader van een gemengde vergunningsaanvraag); toepassing van art. 147 van het BWRO : Handelsvestiging met een netto handelsoppervlakte groter dan 1.000m<sup>2</sup>, met inbegrip van alle gevallen van belangrijke wijziging van de handelsactiviteit als bedoeld onder 5° van artikel 4/2; afwijking op art.3 van titel I van de GSV; toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP; toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP; toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP; afwijking op art.4 van titel I van de GSV; afwijking op art.6 van titel I van de GSV; toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO; toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport; artikelen 40 en 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

**Het openbaar onderzoek vindt plaats VAN 23/11/2018 TOT 07/12/2018.**

**De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op Donderdag 20 december 2018, in de Collegezaal van het gemeentehuis.**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het onthaal van de Gemeentehuis, Colignonplein, 1030 Brussel, worden geraadpleegd

- **van maandag tot vrijdag tussen 9 en 12 uur**
- **donderdag tussen 16.30 en 19 uur**
- **en donderdag tot 20 uur (na afspraak via telefoon op het nummer 02 244 75 11).**

Technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden :

- **maandag van 9 tot 12 uur**

of op afspraak, vast te leggen op nummer 02 244 75 11

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht:

- via e-mail ([oo@schaarbeek.be](mailto:oo@schaarbeek.be)) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Gemeentehuis - Bureau 2.05 - departement Stedenbouw-Leefmilieu - Colignonplein - 1030 Brussel, **en dit ten laatste op 07/12/2018**
- Indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek, bij de beambte of de daartoe aangewezen persoon - op het loket Stedenbouw-Leefmilieu.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is ten vroegste 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op het departement Stedenbouw-Leefmilieu.

**Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College Van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.**

**Te Schaarbeek, 21/11/2018**

De Gemeentesecretaris

De Burgemeester, In opdracht,