

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Ref.Dossier : 2018/374=289/029

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Camille Wollès 29**

Objet de la demande : **permis d'urbanisme**

Nature de l'activité principale : ***dans une maison unifamiliale, construire une annexe au rez-de-chaussée en façade arrière, construire une lucarne en façade avant et façade arrière, réaliser des travaux structurels intérieurs, rehausser un mur mitoyen et remplacer les châssis en façade avant***

Périmètre et zone :

PRAS : en zone d'habitation à prédominance résidentielle et en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

Motif principal de l'enquête :

Dérogation au Règlement Communal d'Urbanisme Zoné du Quartier des Terdelt/Chomé- Art.10 Lucarnes et fenêtres de toit visible depuis l'espace public ; dérogation au Règlement Communal d'Urbanisme Zoné du Quartier des Terdelt/Chomé- Art.11 Corniches visible depuis l'espace public ; dérogation au Règlement Communal d'Urbanisme Titre I Art. 7 - Remplacement de châssis faisant partie des éléments patrimoniaux de façade ; dérogation au Règlement Communal d'Urbanisme Zoné du Quartier des Terdelt/Chomé- Art.19 Clôture en zone de recul §1et §2 Clôture à l'alignement ; dérogation au Règlement Communal d'Urbanisme Titre I Art. 21- Maintien des corniches d'origine ; Dérogation au Règlement Communal d'Urbanisme Zoné du Quartier des Terdelt/Chomé- Art.15 Portes et fenêtres visibles depuis l'espace public ; dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) ; dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) ; dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

L'enquête publique se déroule

DU 04/03/2019 AU 18/03/2019.

La réunion de la commission de concertation est fixée au jeudi 04 avril 2019, à la maison communale - Salle du Collège.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon, 1030 Bruxelles :

- ***du lundi au vendredi le matin entre 9 et 12 heures***
- ***le jeudi : de 16.30 à 19 heures***
- ***le jeudi jusqu'à 20 heures (sur rendez-vous pris par téléphone au 02 244 75 11).***

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au même endroit :

- ***le lundi matin de 9 à 12 heures***

ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02 244 75 11

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées

- par courrier électronique (***mpp@schaerbeek.be***) ou par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante : Hôtel communal - Bureau 2.05 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon - 1030 Bruxelles ***au plus tard le 18/03/2019***
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné(e) à cet effet au guichet de l'Urbanisme-Environnement

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à être entendue par la Commission de Concertation.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

A Schaerbeek, le 01/03/2019

Le Secrétaire communal

Le Bourgmestre, Par délégation,

(s) DAVID NEUPREZ

(s) FRÉDÉRIC NIMAL, ECHEVIN

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Ref.Dossier: 2018/374=289/029

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Camille Wollèsstraat 29**

Voorwerp van de aanvraag : **stedenbouwkundige vergunning**

Aard van de hoofdactiviteit : **in een eengezinswoning, bouwen van een bijgebouw op het gelijkvloers aan de achtergevel, bouwen van een dakkapel aan de voorgevel en de achtergevel, uitvoeren van structurele binnenwerken, verhogen van een gemene muur en vervangen van de ramen in de voorgevel**

Omtrek en zone :

GBP : in een woongebied met residentieel karakter en in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing

Hoofdrede van het onderzoek:

Afwijking op de Gezoneerde Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening Terdelt- en Choméwijk Art.10 Dakkapellen en dakvensters zichtbaar vanuit de openbare ruimte ; afwijking op de Gezoneerde Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening Terdelt- en Choméwijk Art.11 Kroonlijsten zichtbaar vanuit de openbare ruimte ; afwijking op de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening Titel I Art. 7- Vervangen van ramen die deel uitmaken van de erfgoedelementen aan de straatgevel ; afwijking op de Gezoneerde Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening Terdelt- en Choméwijk Art.20 §1 en §2 Omheiningen in achteruitbouwstroken op de rooilijn ; afwijking op de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening Titel I Art. 21-Behoud van de oorspronkelijke kroonlijsten ; afwijking op de Gezoneerde Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening Terdelt- en Choméwijk Art.15 Deuren en vensters zichtbaar vanuit de openbare ruimte ; afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) ; afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen) ; afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

Het openbaar onderzoek vindt plaats

VAN 04/03/2019 TOT 18/03/2019.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op donderdag 04 april 2019, in de Collegezaal van het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het onthaal van de Gemeentehuis, Colignonplein, 1030 Brussel, worden geraadpleegd

- **van maandag tot vrijdag tussen 9 en 12 uur**
- **donderdag tussen 16.30 en 19 uur**
- **en donderdag tot 20 uur (na afspraak via telefoon op het nummer 02 244 75 11).**

Technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden :

- **maandag van 9 tot 12 uur**

of op afspraak, vast te leggen op nummer 02 244 75 11

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht:

- via e-mail (oo@schaarbeek.be) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Gemeentehuis - Bureau 2.05 - departement Stedenbouw-Leefmilieu - Colignonplein - 1030 Brussel, **en dit ten laatste op 18/03/2019**
- Indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek, bij de beambte of de daartoe aangewezen persoon - op het loket Stedenbouw-Leefmilieu.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is ten vroegste 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op het departement Stedenbouw-Leefmilieu.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College Van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Schaarbeek, 01/03/2019

De Gemeentesecretaris

De Burgemeester, In opdracht

(G) DAVID NEUPREZ

(G) FRÉDÉRIC NIMAL, SCHEPEN