

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Colonel Bourg 1**  
 Identité du demandeur : **LA CRÈCHE BABYMEDIA**  
 Objet de la demande : **permis d'urbanisme**  
 Nature de l'activité principale : **Construire une crèche**  
 Périmètre et zone :

**PRAS : zone d'habitation**

Motif principal de l'enquête :

**application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (création d'équipements sportifs, culturels, de loisirs, scolaires et sociaux dans lesquels plus de 200 m2 sont accessibles aux utilisations de ces équipements) ; dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) ; application de la prescription générale 0.7.2. du PRAS (équipements dont la superficie de plancher dépasse la superficie de plancher autorisée par les prescriptions particulières de la zone) ; dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ; dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) ; application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ; dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) ; application de l'art. 153 §2.al 2&3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)**

**L'enquête publique se déroule**

**DU 08/03/2019 AU 22/03/2019.**

**La réunion de la commission de concertation est fixée au jeudi 4 avril 2019, à la maison communale - Salle du Collège.**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon, 1030 Bruxelles :

- **du lundi au vendredi le matin entre 9 et 12 heures**
- **le jeudi : de 16.30 à 19 heures**
- **le jeudi jusqu'à 20 heures (sur rendez-vous pris par téléphone au 02 244 75 11).**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au même endroit :

- **le lundi matin de 9 à 12 heures**
- ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02 244 75 11

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées

- par courrier électronique ([mpp@schaerbeek.be](mailto:mpp@schaerbeek.be)) ou par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante : Hôtel communal - Bureau 2.05 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon - 1030 Bruxelles **au plus tard le 22/03/2019**
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné(e) à cet effet au guichet de l'Urbanisme-Environnement

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à être entendue par la Commission de Concertation.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

**L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.**

**A Schaerbeek, le 06/03/2019**

Le Secrétaire communal

Le Bourgmestre, Par délégation,

(s) DAVID NEUPREZ

(s) FRÉDÉRIC NIMAL, ECHEVIN

## BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Ref.Dossier: 2019/162=311/001

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Kolonel Bourgstraat 1**  
 Identiteit van de aanvrager : **LA CRÈCHE BABYMEDIA**  
 Voorwerp van de aanvraag : **stedenbouwkundige vergunning**  
 Aard van de hoofdactiviteit : **Bouwen van een kinderdagverblijf**  
 Omtrek en zone :

**GBP : typisch woongebied**

Hoofdreden van het onderzoek:

**toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (creëren van sport-, culturele, vrijetijds-, school- en sociale voorzieningen waarin meer dan 200m<sup>2</sup> toegankelijk is voor het gebruik van die voorzieningen) ; afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel) ; toepassing van het algemeen voorschrift 0.7.2. van het GBP (voorzieningen waarvan de vloeroppervlakte, zoals toegestaan door de bijzondere voorschriften van het gebied, overschreden wordt) ; afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) ; afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) ; toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) ; afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) ; toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)**

**Het openbaar onderzoek vindt plaats**

**VAN 08/03/2019 TOT 22/03/2019.**

**De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op donderdag 04 april 2019, in de Collegezaal van het gemeentehuis.**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het onthaal van de Gemeentehuis, Colignonplein, 1030 Brussel, worden geraadpleegd

- **van maandag tot vrijdag tussen 9 en 12 uur**
- **donderdag tussen 16.30 en 19 uur**
- **en donderdag tot 20 uur (na afspraak via telefoon op het nummer 02 244 75 11).**

Technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden :

- **maandag van 9 tot 12 uur**

of op afspraak, vast te leggen op nummer 02 244 75 11

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht:

- via e-mail ([oo@schaarbeek.be](mailto:oo@schaarbeek.be)) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Gemeentehuis - Bureau 2.05 - departement Stedenbouw-Leefmilieu - Colignonplein - 1030 Brussel, **en dit ten laatste op 22/03/2019**
- Indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek, bij de beambte of de daartoe aangewezen persoon - op het loket Stedenbouw-Leefmilieu.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is ten vroegste 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op het departement Stedenbouw-Leefmilieu.

**Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College Van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.**

**Te Schaarbeek, 06/03/2019**

De Gemeentesecretaris

De Burgemeester, In opdracht

(G) DAVID NEUPREZ

(G) FRÉDÉRIC NIMAL, SCHEPEN