

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
DEMANDE DE PERMIS D'ENVIRONNEMENT DE CLASSE 1B

Le projet suivant est mis à l'enquête publique : Réf. dossier : 2018~178 et 2018/426=179/550

Adresse du bien : Chaussée de Louvain 546-550 1030 Schaerbeek
Identité du demandeur : Joel MOENS S.A. et ACP « Viking » chaussée de Louvain 550
Objet de la demande de PU : dans un bâtiment à usage mixte (commerce, bureau, logements), changer l'affectation d'une partie du 2ème étage et du 3ème étage de bureau en logement (10 logements - total de 35 logements dans l'immeuble), apporter des modifications en façade avant (création d'oriels) et arrière et créer des terrasses
Objet de la demande de PE : Permis d'environnement de classe 1B pour des installations existantes
Nature de l'activité principale : Exploiter un immeuble mixte comprenant un parking couvert (38 véhicules), une chaudière (450kw) et un dépôt de liquide inflammable (10 000 litres)
Zone du PRAS : zone de forte mixité, le long d'un espace structurant
Motifs principaux de l'enquête : 1B article 40 et 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

L'enquête publique se déroule du 06/03/2019 au 20/03/2019.

La réunion de la commission de concertation est fixée au jeudi 04/04/2019, à la maison communale - Salle du Collège.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon, 1030 Bruxelles :

- **du lundi au vendredi le matin entre 9 et 12 heures**
- **le jeudi : de 16.30 à 19 heures**
- **le jeudi jusqu'à 20 heures (sur rendez-vous pris par téléphone au 02 244 75 11).**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au même endroit :

- **le lundi matin de 9 à 12 heures**
- ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02 244 75 11

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées

- par courrier électronique (mpp@schaerbeek.be) ou par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante : Hôtel communal - Bureau 2.05 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon - 1030 Bruxelles **au plus tard le 20/03/2019.**
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné(e) à cet effet au guichet de l'Urbanisme-Environnement

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à être entendue par la Commission de Concertation.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

A Schaerbeek, le 26/02/2019

Le Secrétaire communal

(s)DAVID NEUPREZ

Le Bourgmestre, Par délégation,

(s) FRÉDÉRIC NIMAL, ECHEVIN

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG OM EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING
AANVRAAG OM EEN MILIEUVERGUNNING VAN KLASSE 1B**

Volgende project wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek: Ref. dossier: 2018~178 en 2018/426=179/550

Adres van het goed:	Leuvensesteenweg 546-550 1030 Schaarbeek
Identiteit van de aanvrager:	Joel MOENS N.V. en VME «Viking» Chaussée de Louvain 550
Voorwerp van de SV aanvraag:	In een gebouw met gemengd gebruik (handel, kantoor en huisvesting), wijzigen van de bestemming van een gedeelte van de 2de verdieping en van de 3de verdieping van kantoor in huisvesting (10 woningen – 35 woningen in het totaal), wijzigen van de voor- en achtergevel (creëren van erkers) en aanleggen van terrassen
Voorwerp van de MV aanvraag:	Milieuvergunning van klasse 1B voor bestaande inrichtingen
Aard van de hoofdactiviteit:	Uitbaten van overdekte parkeerplaatsen (38 voertuigen), een verwarmingsketel (450kw) en een mazouttank (10 000 liter)
Zone G.B.P.:	sterk gemengd gebied, langs een structurerende ruimte
Hoofdmotieven van het onderzoek:	1B artikel 40 en 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 06/03/2019 tot 20/03/2019.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op donderdag 04/04/2019, in de Collegezaal van het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het onthaal van de Gemeentehuis, Colignonplein, 1030 Brussel, worden geraadpleegd

- **van maandag tot vrijdag tussen 9 en 12 uur**
- **donderdag tussen 16.30 en 19 uur**
- **en donderdag tot 20 uur (na afspraak via telefoon op het nummer 02 244 75 11).**

Technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden :

- **maandag van 9 tot 12 uur**

of op afspraak, vast te leggen op nummer 02 244 75 11

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht:

- via e-mail (oo@schaarbeek.be) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Gemeentehuis - Bureau 2.05 - departement Stedenbouw-Leefmilieu - Colignonplein - 1030 Brussel, **en dit ten laatste op 20/03/2019**
- Indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek, bij de beambte of de daartoe aangewezen persoon - op het loket Stedenbouw-Leefmilieu.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is ten vroegste 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op het departement Stedenbouw-Leefmilieu.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College Van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Schaarbeek, 26/02/2019

De Gemeentesecretaris

De Burgemeester, In opdracht

(G)DAVID NEUPREZ

(G) FRÉDÉRIC NIMAL, SCHEPEN